

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 20

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 119,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-22 639

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 142	7 423	1. Управление многоквартирным домом	2 417	2 417
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	21 028	21 028
			3. банк. 1,5%	231	231
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			4 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			2 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	1 931	888	по актам выполненных работ	1 326	1 326
Вывоз ТБО (РДС)	4 446	2 044		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 519	10 355		30 594	30 594
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 552	2 553		4 394	4 394
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 355	623		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	6 906	3 176		5 732	5 732
итого по жилищным и коммунальным услугам	29 425	13 531		36 327	36 327
пени	4 025	1 851			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	33 450	15 382		36 327	36 327
Сумма переплаты (задолженности)					-20 945
процент оплаты арендаторы		45,99			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-43 584

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	85,00														85,00
февраль	85,00														85,00
март	85,00														85,00
апрель	85,00														85,00
май	85,00				15851,00	1563,00									17499,00
июнь	85,00														85,00
июль	85,00														85,00
август	85,00														85,00
сентябрь	85,00														85,00
октябрь	85,00				1595,00										1680,00
ноябрь	85,00					999,00									1084,00
декабрь	85,00														
Итого	1020,00	0,00	0,00	0,00	17446,00	2562,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21028,00

Красноперова Е. В.